



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ »

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» του Δήμου Λαμιέων από τον ανάδοχο ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟ ΧΡΗΣΤΟ.

Οι υπογράφωντες

1. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ Δήμου Λαμιέων
2. ΑΛΕΞΙΑ ΡΟΥΧΑ, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ Δήμου Λαμιέων
3. ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΙΩΑΝΝΑ, Μηχανολόγος ΠΕ Δήμου Λαμιέων

που αποτελούμε την Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής που συστάθηκε με την αριθμ. 565/2021 (ΑΔΑ: 67ΤΓΩΛΚ-5Ξ0) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων, με σκοπό την οριστική παραλαβή των εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», αφού μεταβήκαμε την 3η/11/2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, στον τόπο του έργου, παρουσία του επιβλέποντος το έργο αυτό Γκέτσιο Ιωάννη, Αριτέκτων Μηχανικού της Δ.Υ.Τ.Ε. του Δήμου Λαμιέων και του κ. Στεργιόπουλου Χρήστου, νόμιμου εκπροσώπου του αναδόχου και έχοντας υπόψη :

- α) τις διατάξεις του Ν.4412/2016
- β) τα συμβατικά τεύχη του έργου
- γ) τις τεχνικές προδιαγραφές της αρ. 42/2018 μελέτης του έργου
- δ) την από 09-04-2020 βεβαίωση περαίωσης εργασιών
- ε) την από 15-06-2020 τελική επιμέτρηση του επιβλέποντος το έργο αυτό Γκέτσιο Ιωάννη, Αρχιτέκτων Μηχανικού της Δ.Υ.Τ.Ε. του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αναπλ.Προϊσταμένη της Δ.Υ.Τ.Ε. του Δήμου Λαμιέων
- ζ) το από 23-09-2020 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του συνόλου των εργασιών

προβαίνουμε στην **ποιοτική παραλαβή των εργασιών** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του Ν. 4412/2016.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η μελέτη με αρ.42/2018 και τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» θεωρήθηκε μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν από την ΔΥΤΕ του Δήμου Λαμιέων.

2. Η ΚΥΑ Π1/2380/18-12-12/ΦΕΚ Β'/3400/20-12-12 και η υπ'αρ.Π1/678/26-3-13 Εγκύκλιο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΑΝΤΑΓ/ΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και εγκρίθηκε με τον ΑΔΑΜ 16REQ004811485.
3. Η υπ'αρ.391/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων για τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου.
4. Η απόφαση 600/2018 της Οικονομικής επιτροπής, για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης του έργου.
5. Το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 28.01.2017 και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε ο ΚΩΣΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση εξήντα δύο και πενήντα πέντε τοις εκατό (62,55%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
6. Η με αρ.682/2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την έγκριση του 1^{ου} πρακτικού δημοπράτησης του έργου.
7. Το 2^ο πρακτικό (2.02.2018) της επιτροπής διαγωνισμού γνωμοδοτεί :έκπτωση προσωρινού μειοδότη Κωστή Γεώργιου και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη τον Στεργιόπουλο Χρήστο με μέση τεκμαρτή έκπτωση πενήντα οκτώ και πενήντα ένα τοις εκατό (58,51%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
8. Η με αρ.93/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού δημοπράτησης του έργου.
9. Το 3^ο παρακτικό (06.06.2018) της επιτροπής διαγωνισμού ανακηρύσει προσωρινό μειοδότη τον Στεργιόπουλο Χρήστο.
10. Η με αρ.266/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων με ΑΔΑΜ 18AWRD003382904 για την έγκριση του 3^{ου} πρακτικού δημοπράτησης για το υπόψη έργο –κατακύρωση αναδόχου.
11. Η με αρ.πρωτ.4293/87924/02.07.2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Δ/νση Διοίκησης (με ΑΔΑ:7ΘΥΨΟΡ10-16Π), με την οποία έγινε έλεγχος νομιμότητας της με αρ.266/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής
12. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στην Διακήρυξη του Έργου.
13. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ 2017., με Κ.Α.30.7336.0011.
14. Η με αρ.πρωτ.40997/14.09.2018 εργολαβική σύμβαση του έργου με τον ανάδοχο για ποσό 30.868,83€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
15. Η συμβατική προσθεσμία του έργου ήταν εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες με καταλυτική ημερομηνία περαίωσης του έργου 11.02.2019. Με τις αριθ.42/2019 και 44/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων εγκρίθηκε παράταση έως 12/10/2019.
16. Με την αριθ.308/28-08-2019 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ ,το 1^ο ΠΤΚΜΝΕ και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.
17. Η με αρ.πρωτ.52395/16.12.2019 υπογράφηκε η 1^η Συμπληρωματική του έργου με τον ανάδοχο.
18. Η συμβατική προθεσμία του έργου ήταν εκατόν είκοσι (120)ημερολογιακές ημέρες με καταλυτική ημερομηνία περαίωσης του έργου την 12.04.2020 και περατώθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με την βεβαίωση περαίωσης στις 09.04.2020.

19. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

1) Κατά τον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών του έργου ευρέθησαν τα ακόλουθα :

.....

.....

.....

.....

20. Οι εργασίες ποσοτικά παραλαμβάνονται με βάση τη τελική επιμέτρηση και τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που τη συνοδεύουν.

Α/Τα	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ		
			ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘ/ΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
1.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ					
1	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα , με τα χέρια	ΝΑΟΙΚ10.01.01	ΟΙΚ1101	ton	50,00
2	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΑΟΙΚ10.07.01	ΟΙΚ1136	ton.km	500,00
3	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα , με τα χέρια μηχανικά μέσα	ΝΑΟΙΚ10.01.02	ΟΙΚ1104	ton	100,00
4	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ20.40	ΟΙΚ2177	tonx10m	20,00
5	Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών	ΝΑΟΙΚ22.20.01	ΟΙΚ2236	m2	488,94
6	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυροδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων	ΝΑΟΙΚ22.15.01	ΟΙΚ2226	m3	4,00
2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ					
1	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΝΑΟΙΚ7121	ΟΙΚ7121	m2	40,00
3.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ					

1	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφατικό γαλάκτωμα	ΝΑΟΙΚ79.02	ΟΙΚ7902	m2	965,96
2	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών	ΝΑΟΙΚ79.11.01	ΟΙΚ7912	m2	527,02
3	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	ΝΑΟΙΚ79.08	ΟΙΚ7903	kg	1.222,35
4	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κερμαικά πλακίδια	ΝΑΟΙΚ73.35	ΟΙΚ7326.1	mm	83,00
5	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 30X30cm	ΝΑΟΙΚ73.33.02	ΟΙΚ7331	m2	488,94
4.ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ					
1	Υπόστρωμα (αστάρι)τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές βάσεις διαλύτου	ΝΑΟΙΚ77.30	ΟΙΚ7735	m2	372,00
2	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο - ακριλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ77.80.02	ΟΙΚ7785.1	m2	577,42
3	Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω πρόσθετου ύψους	ΝΑΟΙΚ77.99	ΟΙΚ7797	m2	612,12
4	Υδροροή σωληνωτική κυκλική γαλβανισμένη ομβρίων	ΝΑΟΙΚ80.02N	ΑΤΗΕ8063	μμ	30,00
5	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό με βάση τις σιλικόνες	ΝΑΟΙΚ79.04	ΟΙΚ7902	m2	488,94
1Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ					
1	Γαρμπιλόδεμα των 200kg τσιμέντου ανα m3	ΟΙΚ31.02.01	ΟΙΚ-3207	m3	24,45
2	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο - ακριλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ77.80.02	ΟΙΚ7785.1	m2	1.856,39
3	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	ΟΙΚ61.31	ΟΙΚ6118	kg	40,00

4	Γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες	ΟΙΚ61.12	ΟΙΚ6116	m	15,00
5	Γυψοσανίδες κοινές επίπεδες 12,5εκ.	ΟΙΚ78.05.01	ΟΙΚ7809	m2	
6	Εφαρμογή αντισκωριακού τελικού χρώματος αλκυδικών ή στυρενιοακρυλικών ρητινών, ενός συστρατικού	ΟΙΚ7744	ΟΙΚ72.20.05	m2	4,40
7	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	ΟΙΚ7755	ΟΙΚ77.55	m2	4,40
8	Κατασκευή σιδηρών εσχάρων φωταγωγών υπογειων (cour anglaises)	ΟΙΚ7761.23	ΟΙΚ6123	kg	70,00
9	Επιστεγάσεις με αυλακωτή λαμαρίνα πάχους 1,00mm	ΟΙΚ72.31.01	ΟΙΚ7231	m2	16,00
10	Επικάλυψη οριζοντίων αρμών με γαλβανισμένη λαμαρίνα	ΟΙΚ72.44.02	ΟΙΚ7246	μμ	152,00

21. Από ποιοτικής άποψης διαπιστώνεται ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται στις σχετικές προδιαγραφές, πληρούν τους κανόνες έντεχνης κατασκευής και γι' αυτό παραλαμβάνονται ως καλώς έχουν
22. Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του έργου ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα, την ορθότητα και την ενημέρωσή του και ευρέθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.
23. Κατά το άρθρο 171 του Ν.4412/2016, η οριστική παραλαβή θα πρέπει να διεξαχθεί μετά την παρέλευση του 15μηνου υποχρεωτικής συντήρησης, ήτοι μετά τις 09/07/2021 Ως εκ τούτου, η σημερινή παραλαβή πρέπει να θεωρηθεί ως οριστική.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η **Επιτροπή παραλαμβάνει οριστικά** τις επί μέρους εργασίες που περιλαμβάνει το έργο, όπως αυτές αναγράφονται παραπάνω.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα (αντίγραφα).

Λαμία, 3 - 11 - 2020

Ο Ανάδοχος

ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΣ
Ε.Δ.Ε - ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΘΩΝΟΣ 1 - 35100 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. & ΦΑΞ: 22310 42893
ΑΦΜ 044395170 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Η Επίβλεψη

ΓΚΕΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Επιτροπή

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΑΛΕΞΙΑ ΡΟΥΧΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΡΕΜΕΤΗ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ